



Nicolètta



La vida en un instante



Nicolètta



Imagen referencial sujeta a cambio según diseño del proyecto.



Todo lo que necesitas al alcance de tu nuevo hogar





Nicolètta

Nicoletta es un proyecto único pensado para ti con acabados modernos y espacios funcionales. Contarás con acceso directo a parque para disfrutar de la naturaleza y aire puro. Vive con la comodidad que necesitas cerca a centros comerciales, restaurantes y supermercados.



Jr. San Lorenzo
220



11
pisos



Áreas 39m²
y 177 mt²



1 a 3
dormitorios



Acceso a
Parque



Áreas
comunes





HZ EDIFICACIONES

Empresa especializada en brindar servicios de diseño, consultoría y ejecución de proyectos de ingeniería. Cuentan con todas las especialidades en edificaciones, trabajando con ingenieros con más de 10 años de experiencia; así como de aproximadamente 150 proyectos diseñados y 20 obras supervisadas. Desarrollan soluciones integrales desde factibilidad de servicios hasta su respectiva aprobación municipal y proyectos para obra, también proyectos de sistemas de utilización en media tensión, Subsistemas de distribución primaria y secundaria, Proyectos de redes complementarias de agua y alcantarillados entre otros.

<https://hzedificaciones.com/>



GRUPO APPIA

Empresa peruana con más de 17 años de experiencia en diseño de estructuras. Brinda servicios de desarrollo, gerencia, construcción y supervisión en proyectos de ingeniería, ofreciendo soluciones integrales que involucran innovación e ingenio en el desarrollo y ejecución de proyectos. Conformada por ingenieros con amplia experiencia en distintas especialidades de la ingeniería en el desarrollo eficiente de proyectos de manera que garantizan calidad, optimización y satisfacción.

<https://www.appia.pe/>



JOSE A. GÓMEZ

DIRECTOR COMERCIAL Y DE PROYECTOS

Arquitecto por la Universidad Ricardo Palma. Con más de 13 años de experiencia laboral en el sector inmobiliario.

Ha sido jefe de Desarrollo, además de ser consultor y coordinador de Proyectos Inmobiliarios. Con estudios en arquitectura bioclimática, maestría en Gestión y Dirección Inmobiliaria / MDI. También ha participado y colaborado en múltiples concursos obteniendo el 1er lugar y Primera Mención Honrosa.

jgomez@gollaarquitectos.com



Nicolètt

SALA - COMEDOR





Nicolèttà

COCINA





Nicolètt

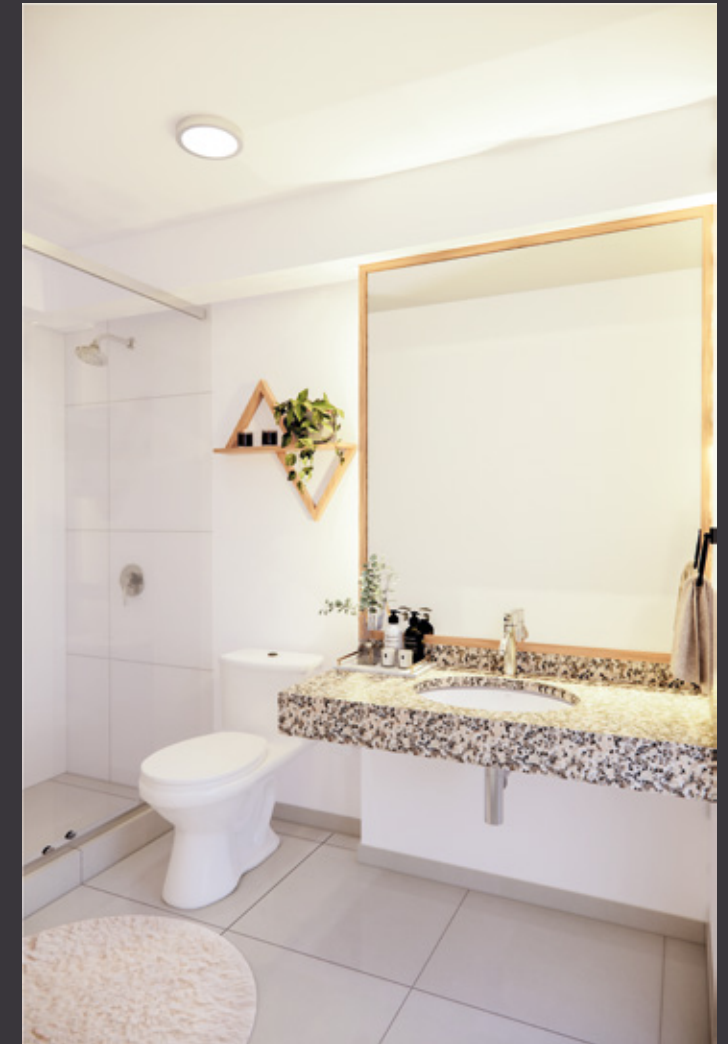
COCINA Y COMEDOR





Nicolètt

DORMITORIO PRINCIPAL Y BAÑO





Nicolèttà

Tipo X01

Area Techada

Piso 2 al 6: 66.67 m²

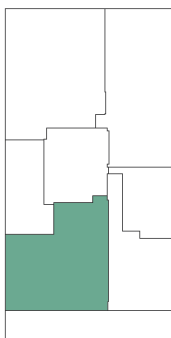
Piso 7 al 9: 66.37 m²

Departamentos

201 – 301 – 401 – 501 – 601

701 – 801 – 901

PARQUE



JR. SAN LORENZO





Nicolèttà

Tipo X02

Area Techada

Piso 2 al 6: 39,14m²

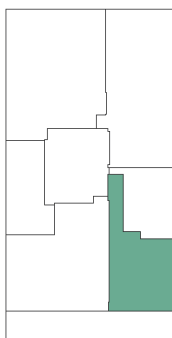
Piso 7 al 9: 38,82 m²

Departamentos

202 - 302 - 402 - 502 -

602 - 702 - 802 - 902

PARQUE



JR. SAN LORENZO





Nicolèttà

Tipo X03

Area Techada

Piso 2 al 6: 72,34 m²

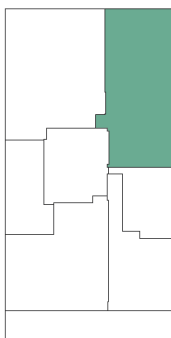
Piso 7 al 9: 71,70 m²

Departamentos

203 - 303 - 403 - 503 -

603 - 703 - 803 - 903

PARQUE



JR. SAN LORENZO





Nicolèttà

Tipo X04

Area Techada

Piso 2 al 6: 81,79 m²

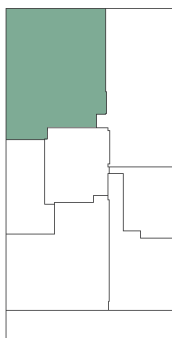
Piso 7 al 9: 81,30 m²

Departamentos

204 - 304 - 404 - 504 -

604 - 704 - 804 - 904

PARQUE



JR. SAN LORENZO





Nicoletta

  992 401 839

www.trazzo.com.pe

ventas.nicoletta@trazzocorp.com



Dirección del Proyecto:
Jr. San Lorenzo 220, Surquillo

Oficinas:
Av. Benavides 1944, oficina 802,
Miraflores, Lima - Perú

Gerencia y Construcción Trazzo S.A.C., identificada con RUC: 20609037793 con domicilio en Av. Alfredo Benavides 1944, Miraflores y al teléfono 992 401 839, es la promotora del presente proyecto inmobiliario. Las características del proyecto son las contenidas en la memoria descriptiva y lista de acabados del mismo a su disposición. El proyecto inmobiliario cumple con la condición sismo resistente según norma técnica pertinente. Para efectos informativos, se le advierte sobre la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de infracciones y sanciones del INDECOPI y (c) Portal Mira A Quién le Compras. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sírvase comunicar al correo ventas.nicoletta@trazzocorp.com; además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones correspondiente. Mayor información sobre el proceso de compra según Ley N° 29571 y/o experiencia, consulte www.trazzo.com.pe